

**ВЕЛИКОМОСТІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**VІІІ СКЛИКАННЯ**

**постійна комісія з питань законності, взаємодії з громадськими формуваннями, регламенту і депутатської етики Жидачівської міської ради**

**Протокол № 15 /11/22**

засідання комісії

Від 15.11. 2022 року

**Місце проведення:** м.Жидачів,вул.Шашкевича, 2, приміщення міської ради

**Склад комісії - 5** депутатів Великомостівської міської ради

**Присутні**: – **4** депутати Великомостівської міської ради

**Відсутні:** - **4** депутати Великомостівської міської ради

**Детальніше**

1. БАГРІЙ Святослав Дмитрович;

2. ПАСТЕРНАК Наталія Мирославівна;

3. ПЕТРІНЕЦЬ Володимир Васильович;

4. ШВЕД Андрій Ярославович;

5. РОМАНІВ Богдан Іванович.

Голова комісії – Пастернак Наталія Мирославівна присутня

Секретар комісії – Швед Андрій Ярославович присутній

Член комісії – Романів Богдан Іванович присутній

Член комісії – Петрінець Володимир Васильович відсутній

Член комісії – Багрій Святослав Дмитрович відсутній

**Присутні на засіданні:**

**Бурко Наталія Миколаївна** – **начальник відділу земельних ресурсів**

**Винник Валентина Миколаївна** – **головний спеціаліст відділу земельних ресурсів**

**Рудий Володимир Васильович** – **провідний спеціаліст відділу земельних ресурсів**

**Весній Наталія Григорівна** – **провідний спеціаліст відділу земельних ресурсів**

**Пенцак Ольга Василівна** – **спеціаліст 1 категорії відділу земельних ресурсів**

**Мединський Андрій Іванович** – **начальник відділу архітектури та просторового**

**планування**

**Антонюк Любов Ігорівна** – **спеціаліст 1 категорії відділу архітектури та**

**просторового планування**

Головуюча на засіданні комісії, Пастернак Н.М., запропонував порядок денний засідання комісії:

**Порядок денний:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п.п.** | **Перелік питань** | **Номер проекту рішення** |
| **1.** | **Про затвердження звіту про виконання бюджету Жидачівської міської територіальної громади за 9 місяців 2022 року (доповідач –– начальник фінансового відділу І. Николин)** | 815 |
| **2.** | **Про внесення змін до рішення Жидачівської міської ради «Про бюджет Жидачівської міської територіальної громади на 2022 рік» (доповідач –– начальник фінансового відділу І. Николин)** | 816 |
| **3.** | **Про затвердження рішень виконавчого комітету Жидачівської міської ради (доповідач –– начальник фінансового відділу І. Николин)** | 817 |
| **4.** | **Про затвердження плану діяльності Жидачівської міської ради з підготовки проєктів регуляторних актів на 2023 рік (доповідач –– начальник відділу економічного розвитку та інвестицій Л. Шумельда)** | 818 |
| **5.** | **Про затвердження Статуту Жидачівського міського виробничого управління комунального господарства в новій редакції та введення додаткових видів економічної діяльності (доповідач –– начальник Жидачівського МВУКГ Г. Кухта)** | 824 |
| **6.** | **Про затвердження Генерального плану с. Іванівці (доповідач –– начальник відділу містобудування, архітектури та земельних відносин Л. Людкевич)** | 825 |
| **7.** | **Про затвердження детального плану території (для будівництва та обслуговування житлового будинку з вбудованими магазинами) в с. Іванівці (Пагутяк Р. В.) (доповідач –– начальник відділу містобудування, архітектури та земельних відносин Л. Людкевич)** | 826 |
| **8.** | **Про надання дозволу на розроблення детального плану території для реконструкції та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Вокзальна, 1 та 5а в м. Жидачеві (ТзОВ «МОДЕРН ПАК»)** | 828 |
| **9.** | **Про надання дозволу на розроблення детального плану території в м. Жидачеві вул. Залізнична, 11 (ФОП Добушовський М. З.) (доповідач –– начальник відділу містобудування, архітектури та земельних відносин Л. Людкевич)** | 831 |
| **10.** | **Про затвердження Положення про зміст, опис та порядок використання символіки Жидачівської міської територіальної громади (доповідач –– секретар міської ради В. Янклевич)** | 833 |
| **11.** | **Про внесення змін у Перелік адміністративних послуг, які надаються через відділ – центр надання адміністративних послуг Жидачівської міської ради (доповідач –– начальник відділу - ЦНАП М. Квік)** | 821 |
| **12.** | **Про внесення змін в рішення Жидачівської міської ради від 28.10.2021р. № 994 (доповідач –– начальник відділу - ЦНАП М. Квік)** | 822 |
| **13.** | **Про встановлення розміру кошторисної заробітної плати при визначенні вартості будівництва об’єктів за рахунок коштів Жидачівського міського бюджету, міських комунальних підприємств, установ та організацій на 2022 рік (доповідач –– радник міського голови Я. Гаврильчук)** |  |
| **14.** | **Про прийняття у комунальну власність Жидачівської міської територіальної громади об’єктів нерухомого майна та внесення змін до переліку об’єктів комунальної власності Жидачівської міської територіальної громади (доповідач –– начальник відділу комунального майна та житлово-комунального господарства В. Сомик)** |  |
| **15.** | **Земельні питання (доповідач – заступник начальника відділу містобудування, архітектури та земельних відносин Б. Романів)** |  |

Головуюча на засіданні комісії Пастернак Н.М. ., запропонувала порядок денний засідання комісії прийняти «за основу».

**Взяли участь в голосування – депутатів**

«за» - 4   **«**проти» - 0 «утрималися» - 0 «не голосували» - 0.

Прийнято

Пропозицій щодо внесення змін до порядку денного засідання комісії немає.

ВИРІШИЛИ: порядок денний, прийнятий «за основу», вважати прийнятим «в цілому».

**Взяли участь в голосуванні – депутатів**

«за» - 4    **«**проти» - 0 «утрималися» - 0 «не голосували» - 0.

Прийнято

**Розгляд питань:**

1. **Розглянули проект рішення № 815 «Про надання дозволу на укладання тристоронньої додаткової угоди до Договору оренди землі від 07 червня 2007 року (зареєтр. 12 вересня 2007 року за № 040746101753)»**

СЛУХАЛИ: Шийка В.С., який ознайомив присутніх з проектом рішення № 815

ВИСТУПИЛИ: Бурко Н.М., повідомила присутніх, що надання дозволу на укладання тристоронньої додаткової угоди здійснюється відповідно до статей 12, 93, 95, 96 Земельного Кодексу України, Закону України «Про оренду землі», статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши лист ПрАТ «Київстар» від 10.08.2022 року.

ВИРІШИЛИ: комісія немає застережень по даному проекту рішення та погоджує його на розгляд та затвердження черговою сесією ради.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - 4   **«**проти» - 0 «утрималися» - 0 «не голосували» - 0.

Прийнято

1. **Розглянули проект рішення № 816 «Про погодження проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) межі адміністративно-територіальної одиниці села Стремінь Великомостівської міської ради Червоноградського району Львівської області »**

СЛУХАЛИ: Шийка В. С., який ознайомив присутніх з проектом рішення № 816.

ВИСТУПИЛИ: Бурко Н.М. повідомила присутніх, що погодження проекту землеустрою щодо встановлення (зміни)межі села здійснюється відповідно до статей 12, 173, 186 Земельного кодексу України, статті 26 пункт 1 підпункт 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 22, 25, 46 Закону України «Про Землеустрій», та на підставі розробленого проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) межі населеного пункту с. Стремінь.

ВИРІШИЛИ : Погодити даний проект рішення щодо погодження проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) межі адміністративно-територіальної одиниці села Стремінь Великомостівської міської ради Червоноградського району Львівської області, яким передбачено встановлення площі населеного пункту площею 396,0000 га відповідно до розробленого та затвердженого генерального плану забудови села та проекту землеустрою.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - 4  **«**проти» - 0 «утрималися» - 0 «не голосували» - 0.

Прийнято

1. **Розглянули проект рішення № 817 «Про погодження проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) межі адміністративно-територіальної одиниці села Реклинець Великомостівської міської ради Червоноградського району Львівської області»**

СЛУХАЛИ: Шийка В.С., який ознайомив присутніх з проектом рішення № 817

ВИСТУПИЛИ: Бурко Н.М. повідомила присутніх, що погодження проекту землеустрою щодо встановлення (зміни)межі села здійснюється відповідно до статей 12, 173, 186 Земельного кодексу України, статті 26 пункт 1 підпункт 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 22, 25, 46 Закону України «Про землеустрій», та на підставі розробленого проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) межі населеного пункту с. Реклинець

ВИРІШИЛИ : Погодити даний проект рішення щодо погодження проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) межі адміністративно-територіальної одиниці села Реклинець Великомостівської міської ради Червоноградського району Львівської області, яким передбачено встановлення площі населеного пункту площею 815,1600 га відповідно до розробленого та затвердженого генерального плану забудови села та проекту землеустрою.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» -  4 **«**проти» - 0 «утрималися» - 0 «не голосували» - 0.

Прийнято

1. **Розглянули проект рішення № 818 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та передачу земельних ділянок в оренду»**

СЛУХАЛИ: Шийка В. С., який ознайомив присутніх з проектом рішення № 818, а також із листом голови сімейного фермерського господарства «Медова ягода» Коляди В. М.

ВИСТУПИЛИ: Бурко Н.М., повідомила присутніх, що затвердження даного виду технічної документації та передача в оренду земельної ділянки даного цільового призначення в умовах воєнного стану відбувається на підставі Закону України від 24.03.2022 року №2145-ІХ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану», статей 19, 35 Закону України «Про землеустрій», Постанови Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року № 476 «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність і Постанови Кабінету Міністрів №1098 від 20.10.2021 року, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

**ВИРІШИЛИ:** Погодити даний проект рішення та розглянути на черговій сесії міської ради. Укласти договір оренди з даним фермерським господарством та встановити ставку орендної плати за земельну ділянку 8% терміном до одного року.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - 4   **«**проти» - 0 «утрималися» - 0 «не голосували» - 0.

Прийнято

**5.Розглянули проект рішення № 824 «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в м. Великі Мости вул. Хмельницького громадянину Білецькому Андрію Богдановичу»**

СЛУХАЛИ: Шийка В. С., який ознайомив присутніх з проектом рішення № 824 та із заявою Білецького Андрія Богдановича, мешканця с. Боянець, вул. І. Франка, 118 .

ВИСТУПИЛИ: Бурко Н.М., повідомила присутніх, що затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення здійснюється відповідно до статей 12, 20, 186 Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», розглянувши клопотання жителя с. Боянець, вул. Івана Франка, 118, громадянина Білецького Андрія Богдановича доцільно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по зміні цільового призначення.

ВИРІШИЛИ: комісія немає застережень по даному проекту рішення та погоджує його на розгляд та затвердження черговою сесією ради.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» -  4 **«**проти» - 0 «утрималися» - 0 «не голосували» - 0.

Прийнято

1. **Розглянули проект рішення № 825 «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування будівель Бутинського закладу загальної середньої освіти І-ІІІ ступенів Великомостівської міської ради Львівської області в с. Бутини, вул. Травнева, 22»**

СЛУХАЛИ: Шийка В.С., який ознайомив присутніх з проектом рішення № 825.

ВИСТУПИЛИ: Бурко Н., повідомила присутніх, що надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою для встановлення меж земельної ділянки закладу освіти здійснюється відповідно до статей 12, 19, 83, 120 Земельного Кодексу України, ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та на підставі Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності.

ВИРІШИЛИ: комісія немає застережень по даному проекту рішення та погоджує його на розгляд та затвердження черговою сесією ради.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» -   **4 «**проти» - 0 «утрималися» - 0 «не голосували» - 0.

Прийнято

1. **Розглянули проект рішення № 826 «Про внесення змін в рішення Великомостівської міської ради № 472 від 02.11.2021 року »**

СЛУХАЛИ: Шийка В. С., який ознайомив присутніх з проектом рішення № 826.

ВИСТУПИЛИ: Бурко Н.М. інформувала депутатів щодо доцільності змін в рішення ради № 472 від 02.11.2021 року з метою врегулювання питання встановлення ставки орендної плати по КВЦПЗ.

**ВИРІШИЛИ**: комісія немає застережень по даному проекту рішення та погоджує його на розгляд та затвердження черговою сесією ради.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - 4  **«**проти» - 0 «утрималися» - 0 «не голосували» - 0.

Прийнято

1. **Розглянули проект рішення № 828 «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з метою їх подальшої передачі в оренду в умовах воєнного стану на території Великомостівської міської ради Львівської області»**

СЛУХАЛИ: Шийка В. С., який ознайомив присутніх з проєктом рішення № 828, а також із листом ТзОВ « Акріс- Захід».

ВИСТУПИЛИ: Бурко Н.М. повідомила присутніх, що надання дозволу на розроблення технічноїдокументації та укладання трьохсторонньої угоди відбувається відповідно до статей 12, 122 Земельного Кодексу України, п. 27, 28 Розділу Х « Перехідних положень» Земельного Кодексу України, Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», п. 27 Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану» №2145-ІХ від 24.03.2022 року

**ВИРІШИЛИ**: : Погодити даний проект рішення з поправками .

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» -  **4 «**проти» - 0 «утрималися» - 0 «не голосували» - 0.

Прийнято

1. **Розглянули проект рішення №831 «** **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та передачу земельних ділянок в оренду».**

СЛУХАЛИ: Шийка В.С., який ознайомив присутніх із змістом поданого проекту рішення № 831.

ВИСТУПИЛИ: Бурко Н.М., інформувала депутатів, що **затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель здійснюється** відповідно до Закону України від 24.03.2022 року №2145-ІХ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану», статей 19, 35 Закону України «Про землеустрій», Постанови Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року № 476 «Про  затвердження Порядку проведення інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність» і Постанови Кабінету Міністрів №1098 від 20.10.2021 року, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та з метою поповнення місцевого бюджету ради доцільно підтримати даний проект рішення з поправками.

ВИРІШИЛИ: Погодити даний проект рішення з поправками.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» -  **4 «**проти» - 0 «утрималися» - 0 «не голосували» - 0.

Прийнято

1. **Розглянули проект рішення №833 «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування будівель Двірцівського закладу загальної середньої освіти І-ІІІ ступенів Великомостівської міської ради Львівської області в с. Двірці по вул. Незалежності, 10»**

СЛУХАЛИ: Шийка В.С., який ознайомив присутніх із змістом поданого проекту рішення № 833.

ВИСТУПИЛИ: Бурко Н., повідомила присутніх, що надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки даного цільового призначення здійснюється відповідно до статей 12, 19, 83, 120 Земельного Кодексу України, ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та на підставі Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності.

ВИРІШИЛИ: Погодити даний проект рішення, який доцільно внести в порядок денний чергової сесії.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» -  **4 «**проти» - 0 «утрималися» - 0 «не голосували» - 0.

Прийнято

1. **Розглянули проект рішення №821 «Про перейменування вулиць»**

СЛУХАЛИ: Шийка В.С. ознайомив присутніх з проєктом рішення №821

ВИСТУПИЛИ: Мединський А.І. повідомив присутнім, що перейменування вулиць населених пунктів Великомостівської міської ради здійснюється відповідно до Закону України «Про засудження комуністичного та націонал-соціалістичного (нацистського) тоталітарних режимів в Україні та заборону пропаганди їхньої символіки», а також на підставі рішень виконавчого комітету Великомостівської міської ради №134 від 03.10.2022р. та №139 від 14.10.2022 р.

**ВИРІШИЛИ**: комісія немає застережень по даному проекту рішення та погоджує його на розгляд та затвердження черговою сесією ради.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» -  4 **«**проти» - 0 «утрималися» - 0 «не голосували» - 0.

Прийнято

1. **Розглянули проект рішення №822 «Про внесення змін у Положення відділу архітектури та просторового планування Великомостівської міської ради Львівської області затверджене рішенням ХV сесії VІІІ скликання від 29 вересня 2021 року №459»**

СЛУХАЛИ: Шийка В.С. ознайомив присутніх з проєктом рішення №822

ВИСТУПИЛИ: Мединський А.І. повідомив, що зміни в Положення про відділ архітектури та просторового планування розроблені відповідно до вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини», інших нормативних документів у сфері охорони культурної спадщини.

**ВИРІШИЛИ**: комісія немає застережень по даному проекту рішення та погоджує його на розгляд та затвердження черговою сесією ради.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - 4  **«**проти» - 0 «утрималися» - 0 «не голосували» - 0.

Прийнято

1. **Різне**
   1. **Розгляд звернення керуючої магазином «Копійочка» Рябуха О.О. щодо надання дозволу на встановлення металевої конструкції велопарковки за адресою м. Великі Мости вул. Львівська, 66**

СЛУХАЛИ: Шийка В.С. ознайомив присутніх із змістом поданого звернення.

ВИСТУПИЛИ: Мединський А.І. повідомив присутнім, що відповідно до ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» п.5.3.13 стоянка для короткочасного зберігання велосипедів, яку влаштовують біля об'єктів масового відвідування становить 2,0м. х 1,6 м. із збереженням мінімальної ширини тротуару 2.25м згідно п.5.1.1. табл. 5.1. цього ж ДБН. Відповідно до вищенаведеного, встановлення металевої конструкції велопарковки за адресою м. Великі Мости вул. Львівська, 66 порушить вимоги ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» в частині збереження мінімальної ширини пішохідної зони тротуару.

Шийка В.С. запропонував встановити стоянку для короткочасного зберігання велосипедів на території загального користування в районі вул. Б. Хмельницького та вул. Львівська, якою також зможуть користуватися відвідувачі магазину «Копійочка».

ВИРІШИЛИ: комісія не може задовольнити звернення керуючої магазином «Копійочка» Рябуха О.О. щодо надання дозволу на встановлення металевої конструкції велопарковки за адресою м. Великі Мости вул. Львівська, 66, оскільки при встановленні такої конструкції зменшиться ширина існуючого тротуару, що порушує вимоги державних будівельних норм.

Комісія пропонує спеціалістам міської ради розглянути пропозицію щодо встановлення стоянки для короткочасного зберігання велосипедів у відповідності до вимог нормативних документів на території загального користування в районі вул. Б. Хмельницького та вул. Львівська в межах пішохідної доступності відвідувачів магазину «Копійочка». Подати на розгляд виконавчого комітету розроблену схему місця розташування стоянки для короткочасного зберігання велосипедів в м. Великі Мости для прийняття рішення про надання дозволу на таке встановлення.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» -  4 **«**проти» - 0 «утрималися» - 0 «не голосували» - 0.

Прийнято

Головуючий на комісії Василь ШИЙКА

Секретар Михайлина КУДРИК